



YMPÄRISTÖMINISTERIÖ
MILJÖMINISTERIET
MINISTRY OF THE ENVIRONMENT

Kiinteistönomistajan vastuu jätevesien käsittelyssä

Tuire Taina

Omakoti- ja mökkimessut 8.4.2011

Tuire Taina/Luontoympäristöosasto/ Hajajätevedet

7.4.2011

1

-
-
- **Aikaisempi lainsäädäntö (2004 – 2010)**

- Vesihuoltolain mukaan kiinteistön omistaja vastaa kiinteistönsä vedenhankinnasta ja viemäroinnistä (6 §)
- Ympäristönsuojelulain säännökset talousjätevesistä
 - asetuksenantovaltuus ja mahdollisuus kiinteistökohtaiseen poikkeukseen (11 ja 18 §)
 - kunnan ympäristönsuojelumääräykset (19 §)
 - lähtökohtana on, että normaaliin asumiseen käytetyllä kiinteistöllä ei tarvita ympäristölupaa (28 §)
 - jätevesien yleinen puhdistamisvelvollisuus kiinteistöllä, jota ei ole liitetty viemäriin (103 § → 18 §)
- VNA talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla (542/2003)

-
-
- ## Ympäristönsuojelulain uusi 3 a luku

- Käsittelyjärjestelmä tulee suunnitella ja rakentaa ottaen huomioon lainsäädännön vaatimukset
 - Toimenpide- tai rakennuslupahakemukseen on liitettävä vaatimukset täyttävä suunnitelma jätevesijärjestelmästä
 - Rakentamisessa noudatetaan suunnitelmaa
- Kiinteistön haltija vastaa jätevesijärjestelmän käytöstä ja huollosta käyttö- ja huolto-ohjeiden mukaisesti
- Jätevesien käsittelyssä tulee normaalikäytössä saavuttaa riittävä vähimmäispuhdistustaso
 - kunnan määräyksillä herkille alueille eri puhdistustaso
- Kohtuuttomissa tilanteissa vaatimuksista voidaan poiketa kiinteistö- ja haltijakohtaisesti

-
-
- Uusi hajajätevesiasetus (209/2011)

- Asetus tuli voimaan 15.3.2011 ja sitä sovelletaan jo uudisrakentamisessa tai siihen verrattavissa korjaus- tai muutostöissä
- Siirtymäaika olemassa oleville käyttökuntoisille järjestelmille jatkuu 15.3.2016 saakka
 - Vaurioitunut tai rikkoutunut laitteisto on tullut korjata tai korvata uudella heti, kun vaurio on havaittu
- Vaatimuksia on kohtuullistettu
 - vähimmäispuhdistustaso ja ohjeellinen korkeampi puhdistustaso pilaantumiselle herkille alueille on määritelty eduskunnan edellyttämällä tavalla

-
-
- Uuden hajajätevesiasetuksen sisältö

- Vähimmäisvaatimukset jätevesien puhdistustasolle (3 §) ja ohjeellinen puhdistustaso kunnan määräyksissä määriteltäville herkille alueille (4 §)
- Selvitys jätevesijärjestelmästä (5 §)
 - On tullut laatia kaikilla kiinteistöillä (1.1.2008 mennessä)
 - Vaatimukset liitteen 1 kohdassa 2 B
- Jätevesijärjestelmän suunnittelu ja rakentaminen (6 §)
 - Vaatimukset suunnitelmalle liitteen 1 kohdassa 2 A ja C
 - Suunnitelma korvaa selvityksen
- Jätevesijärjestelmän käyttö ja huolto (7 §)
 - Vaatimukset käyttö- ja huolto-ohjeelle liitteessä 2

-
-
- ## Lopuksi

- Eduskunnan edellyttämä vaatimusten kohtuullistaminen merkitsee olennaista muutosta vaatimuksiin
 - Lähtökohtana alempi puhdistustaso, mikä laskee kustannuksia kiinteistöillä keskimäärin 10 – 20 %
 - Poikkeusmahdollisuuksilla voidaan välttää kohtuuttomat tilanteet ja huomioida henkilökohtaiset olosuhteet
- Painopistettä on haluttu siirtää asiantuntevan suunnittelun varmistamiseen ja neuvontaan
 - Käyttämällä asiantuntijaa kiinteistön omistaja voi varmistua käsittelyvaatimusten täyttymisestä
- Noin miljoonan haja-asutusalueen asukkaan jätevesien käsittelyllä on merkitystä!