

SALAOJATYÖN URAKKASOPIMUS

TILAAJA _____	URAKOITSIJA _____
Osoite _____	Osoite _____
Kunta _____	Kunta _____

1. URAKKAKOHDE

Tila _____ Omistaja _____
Viljelijä _____

Suunnitelma T:no _____ Ojasto n:ot _____
Yht _____ ha
Yht _____ jm

Työpaalutuksen tilaa tilaaja/urakoitsija. Työpaalutuksen suorittaa salaojateknikko/_____
Työ tehdään paalutuksen mukaisesti. Työpaalutus tehdään laser/sihtikonetta varten.

2. URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

Urakoitsija sitoutuu suorittamaan edellä mainitun työn jäljempänä mainituilla hinnoilla ja ehdoilla sekä suunnitelmissa. Salaojitussuunnitelman oleellinen muutos edellyttää suunnittelijan ja tilaajan hyväksyntää.

3. URAKKAMUOTO

Yksikköhintaurakka _____
Kokonaisurakka _____
Laskutyö _____, yleiskustannuslisä _____%

4. ASIAKIRJAT

Urakkaa toteutettaessa noudatetaan seuraavia asiakirjoja:
— urakkasopimus
— suunnitelma
— paalutuspöytäkirja
— suunnitelmaan liittyvä työselvitys

5. URAKKAAN KUULUVAT HANKINNAT JA TYÖT

		Tilaaaja	Urakoitsija
Salaojaputket	hankkii	_____	_____
Kaivomateriaalit	hankkii	_____	_____
Putkien suojaussoran ja peitesingelin niskakaivoihin	hankkii	_____	_____
Laskuaukot, tuloputket ja vesilukot	hankkii	_____	_____
Avo-ojat kyntää umpeen		_____	_____
Tarvikkeiden kuljetuksesta työmaalle vastaa		_____	_____
Muoviputket jakaa		_____	_____
Kauhakoneella kaivun suorittaa tarvittaessa		_____	_____
Ojan pohjan tasauksen ja putken asennuksen suorittaa		_____	_____
Kaivot tekee ja salaojituslaitteet asentaa		_____	_____
Sorastuksen suorittaa		_____	_____
Soravaunun siirtämisestä vastaa		_____	_____
Tarvittaessa kivien rikkomisesta vastaa		_____	_____
Ruokamullan pudottamisesta ja ojien täyttämistä vastaa		_____	_____
_____		_____	_____
_____		_____	_____

6. YKSIKKÖHINNAT

Kaivu salaojakoneella	_____ eur/m	_____ eur/t
Kaivu aurakoneella	_____ eur/m	_____ eur/t
Kaivu kauhakoneella	_____ eur/m	_____ eur/t
Pohjan tasaus ja putkien asennus		
— salaojakone	_____ eur/m	_____ eur/mtt
— kauhakone	_____ eur/m	_____ eur/mtt
Sorastus ja sorasilmäkkeiden teko sekä		
— seulottu sora	_____ eur/m	_____ eur/m
— seulomaton sora	_____ eur/m	_____ eur/m
Putkien levitys	_____ eur/m	_____ eur/mtt
Liitosten ja mutkien teko	_____ eur/kpl	_____ eur/mtt
Laskuaukkojen asennus	_____ eur/kpl	_____ eur/mtt
Lietekaivojen teko ja liittäminen	_____ eur/kpl	_____ eur/mtt
Sulkukaivojen teko ja liittäminen	_____ eur/kpl	_____ eur/mtt
Ruokamullan pudotus ja ojien täyttö	_____ eur/m	_____ eur/mtt
Koneiden siirtokustannus	_____ eur/kpl	_____ eur/t
Kivien rikkominen erillisen sopimuksen mukaan _____		

mtt = mietyötunti

Kokonaisurakan hintaa voidaan tarkistaa yksikkö- ja tuntihinnoilla, jos urakan työmäärät muuttuvat. Tuntihintoja voidaan käyttää, jos kaivuolot ovat paikallisia oloja vaikeammat. Tuntihintoja käytetään myös erikoistoimenpiteitä vaativissa töissä sekä tarvikkeiden odottamisesta aiheutuvaa seisokkia hinnoiteltaessa. Urakoitsijan ja tilaajan on sovittava hinnoitteluperusteen muutoksesta. Salaojitussuunnitelman muutokseen tai lisätyön vaikutuksesta urakkahintaan ja urakka-aikaan on sovittava ennen kuin muutosta tai lisätyötä ryhdytään toteuttamaan.

7. URAKKA-AIKA

Urakoitsijan tulee aloittaa työt aikaisintaan _____ ja viimeistään _____ . Niiden tulee olla valmiina _____ mennessä.

Urakoitsija on oikeutettu saamaan urakka-aikaan kohtuullista pidennystä jos urakan valmistumisen estää ylivoimaiseksi esteeksi katsottava seikka. Uudesta suoritusajasta sovitaan heti, jos poikkeukselliset säät tai muut urakoitsijasta riippumattomat seikat estävät työn suorituksen.

Työn valmistumisen myöhästymisestä hyvitetään _____ eur/viikko, enintään kuitenkin _____ euroa viikolta, jos myöhästymisen johtuu urakoitsijasta.

8. TYÖRYHMÄN MAJOITUS JA RUOKAILU

9. MAKSUN SUORITUS

Maksu suoritetaan, kun urakkaan kuuluvat työt on tehty ja tarkastettu tai sopimuksen mukaan ja lasku esitetty tilaajalle. Jos urakka keskeytyy tilaajasta johtuvista syistä on urakoitsijalla oikeus saada korvaus tehdyn työvaiheen mukaisesti. yliajalta on tilaaja velvollinen maksamaan 16% vuotuisen koron maksamattomalle erälle.

10. VALVONTA

Urakkasuoritusta valvoo tilaaja/edustaja _____

Asiantuntijavalvojana toimii suunnittelija _____

Valvojien tulee saada urakoitsijalta korvauksetta apua työmaalla työaikana työn valvontaan ja tarkastamiseen liittyvissä tehtävissä. Korvaukseton apu ei koske työkoneiden käyttöä.

Sopijapuolet ovat, ellei toisin sovita, velvollisia pitämään vapaamuotoista työmaapäiväkirjaa, johon on merkittävä työtä koskevat tiedot, tapahtumat ja huomautukset.

11. TILAAJAN VELVOLLISUUDET

Tilaaj avastaa siitä, että työmaalla olevien johtojen, putkistojen, säiliöiden ja muiden mahdollisten maanalaisten rakenteiden sijainti on merkitty.

Tilaajan hankkiessa itse salaoitusmateriaalit ojitustyömaalle hänen on noudatettava suunnitelmanteon yhteydessä sopimaansa tarvikeluetteloa määrällisesti ja laadullisesti, varastoitava ojitustarvikkeet ja materiaalit valmistajan ohjeiden mukaisesti ja toimitettava ne työmaalle ennen salaoitustyön aloittamista tai työn kestäessä sen edistymisen mukaisesti.

Jos urakoitsija havaitsee tilaajan hankkimissa materiaaleissa sellaisia vikoja, että ne vaarantavat hyvän ja toimivan lopputuloksen saamisen, hänen on viipymättä huomautettava asiasta tilaajalle. Vastuu asiasta siirtyy tällöin tilaajalle. erimielisyystapauksissa asia alistetaan asiantuntijavalvojan ratkaistavaksi.

Jos salaoitussuoritus on tilaajan viaksi luettavan syyn johdosta ollut kokonaan tai osittain keskeytyksissä tai viivästynyt urakkasopimuksessa mainitusta valmistumisajankohdasta tai jos tilaaja menettelyllään tai laiminlyönneillään muutoin on aiheuttanut urakoitsijalle lisäkustannuksia suoritusvelvollisuuden täyttämiseksi, tilaaja on velvollinen korvaamaan urakoitsijalle mainituista syistä aiheutuneen vahingon.

12. SOPIMUKSEN PURKU TAI SIIRTO

Kummallakaan sopijapuolella ei ole oikeutta siirtää sopimusta ilman sopijapuolen suostumista.

Tilajalla on oikeus purkaa sopimus, jos urakoitsija toimenpiteillään estää urakkasuorituksen täyttämisen sopimuksen mukaisesti.

Urakoitsijalla on oikeus purkaa sopimus, jos tilaaja toimenpiteillään estää urakkasuorituksen täyttämiseen sopimuksen mukaisesti.

Kumpikin sopijapuoli on oikeutettu purkamaan sopimuksen, jos työ sääolojen takia siirtyy seuraavaan ojituskauteen.

13. TAKUUAIKA

Takuuaika on 5 vuotta. urakoitsija vastaa korjauskustannuksista tai korjaa omalla kustannuksellaan tänä aikana salaojituksen toiminnassa ilmenevät viat, jos ne johtuvat urakoitsijan työvirheistä tai ovat hänen hankkimissaan tarvikkeissa. Jos urakoitsija ei tee itse korjausta sovituksessa kohtuullisessa ajassa, tehdään se silloin urakoitsijan kustannuksella.

Kun salaojituksen toiminnassa ilmenee esiintyy häiriöitä, jotka johtuvat urakoitsijan työvirheistä, mutta tilaajan ja asiantuntijavalvojan olisi voinut kohtuudella olettaa ne huomaavan välittömästi työtä tehdessä, urakoitsija on velvollinen vain kohtuullisessa määrin vastaamaan korjauskustannuksista. kun urakoitsijan työssä ilmenee takuuajan jälkeen sellaisia virheitä, että niiden ei voida olettaa kohtuudella ilmenevän takuuajana vastaa urakoitsija toimimattomuuden korjauskustannuksista kohtuulliseksi katsotun määrän.

Jos viasta, toimintahäiriöstä tai korjauksen tekemisestä tai kustannuksista syntyy tilaajan ja urakoitsijan välillä erimielisyyttä, josta ei päästä yksimielisyyteen, suoritetaan paikalla katselmus ja sovintoneuvottelu, jossa on em. osapuolten lisäksi mukana salaojateknikko ja jollei siinäkään päästä yhteisymmärrykseen viedään asia salaojalautakunnan ratkaistavaksi.

14. ERIEMLISYYDET

Salaojitustyön johdosta syntyvät riitaisuudet, joista asianomaiset eivät pääse keskenään sopimukseen, on jätettävä salaojalautakunnan ratkaistavaksi tai jos jonmpikumpi sopijapuolista vaatii, tilaajan kotipaikkakunnan alioikeuden ratkaistavaksi.

15. LISÄKSI ON SOVITTU

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Paikka _____ Aika _____

Tilaja _____ Urakoitsija _____